

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20141220-0001717524-1**
straat **Stuyvenbergstraat**
nummer **38** bus
postnummer **2627** gemeente **Schelle**

bestemming **eengezinswoning**
type **gesloten bebouwing**
bouwjaar -

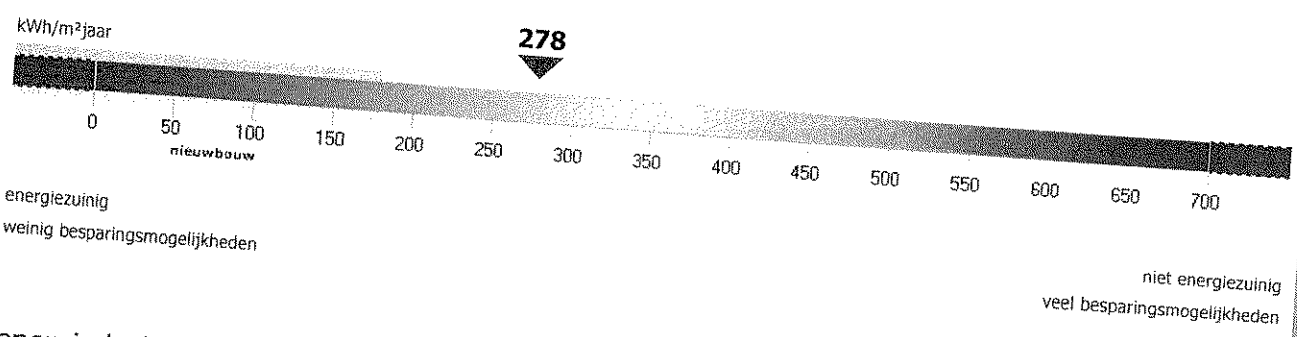
softwareversie **9.6.0**

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

278



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiedeskundige

rechtsvorm **GCV** firma **e_factory**
voornaam **GEORGIUS JOHANNES** achternaam **DIJKSTRA**
straat **Plankenbergstraat**
postnummer **2100** gemeente **Antwerpen**
land **België**

KBO-nr. **0820155883**
erkenningscode **EP14254**
nummer **112** bus **L11**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **20-12-2014**
handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met **20 december 2024**

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20141220-0001717524-1

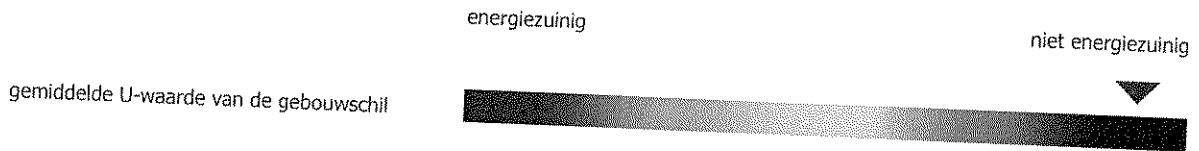
straat Stuyvenbergstraat

postnummer 2627 gemeente Schelle

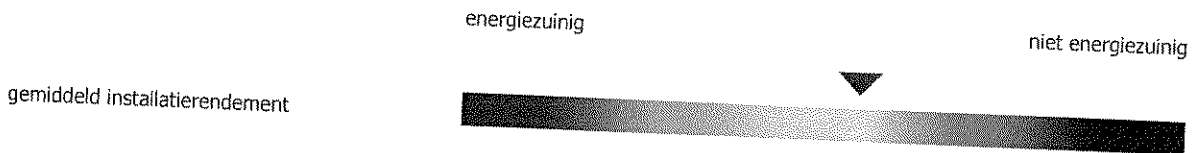
nummer 38

bus

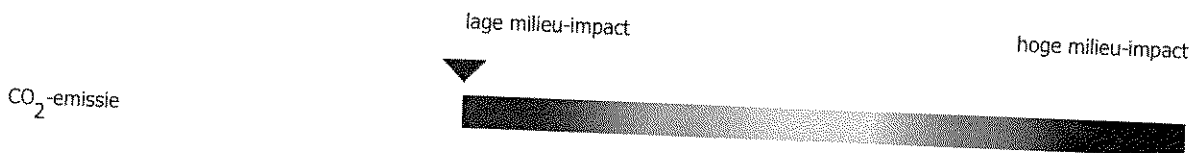
Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

38.477

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of deskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20141220-0001717524-1**
straat **Stuyvenbergstraat**
postnummer **2627** gemeente **Schelle**

nummer **38** bus

Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing.

De woning bevat 14,3 m² dubbele beglazing. Het energieverbruik zal verminderen door gewone dubbele beglazing te vervangen door hoogrendementsbeglazing.
Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, onderzoek de mogelijkheid om de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.

Van 34,0 m² buitenmuur is de aanwezigheid van isolatie onbekend.
Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, zal het energieverbruik verminderen door de buitenmuren (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de vloer.

6,0 m² vloer is niet geïsoleerd.
Door de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer op volle grond

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie.

69,6 m² vloer is niet geïsoleerd.
Door de vloer op volle grond bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de verwarmingsinstallatie

Aanbeveling: vervang de weinig energiezuinige verwarmingsketel.

100,0 % van de woning wordt verwarmd door een weinig energiezuinige verwarmingsketel. Vervang de verwarmingsketel door een energiezuinige verwarmingsinstallatie zoals een condensatieketel. Een energiezuinige verwarmingsketel heeft een rendement van minstens 95%.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer 20141220-0001717524-1

straat **Stuyvenbergstraat**

postnummer 2627 gemeente **Schelle**

nummer 38

bus

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	278	kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	1,79	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	38.477	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,61	-
bruikbare vloeroppervlakte	138	m ²	CO2-emissie	7.705	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	19/12/2014		infiltratiedebiet	-	m ³ /m ² h
bouwjaar	onbekend		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	434	m ³	niet-residentiële bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds

		hellend dak 1	plat dak 1		
isolatie - R-waarde	m ² K/W	2,000	2,000		
oppervlakte	m ²	56,99	30,76		
dak of plafond - type		hellenddaktype 1	plattendaktype 1		
spouw - aanwezigheid		neen	ja		
isolatie - aanwezigheid		ja	ja		
isolatie - dikte	mm	100	100		
isolatie - materiaal		MW	MW		

hellenddaktype 1 standaard (overige hellende daken)
 hellenddaktype 2 hellend dak in riet
 plattendaktype 1 standaard (overige platte daken)

plattendaktype 2 plat dak met constructie in cellenbeton
 plafondtype 1 standaard (overige plafonds)
 plafondtype 2 plafond met constructie in cellenbeton

beglaasde of transparante delen

		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	beglazing 4	beglazing 5
oppervlakte	m ²	3,61	1,35	1,94	4,94	1,20
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	horizontaal	45	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie			zuid	noord	noord	oost
venster - bekende U-waarde	W/m ² K		2,800			
beglazing - type		dubbel glas	dubbel glas	dubbel glas	dubbel glas	dubbel glas
profiel - type		kunststof 1		kunststof 2	hout	metaal 1
zonwering		neen	neen	neen	ja	neen

beglaasde of transparante delen

		beglazing 6	beglazing 7	beglazing 8
oppervlakte	m ²	5,20	1,30	1,30
begrenzing		buiten	buiten	buiten
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie		zuid	zuid	zuid
beglazing - type		HR-glas 2	dubbel glas	dubbel glas
profiel - type		metaal 2	metaal 1	metaal 1
zonwering		neen	ja	neen

certificaatnummer **20141220-0001717524-1**

straat **Stuyvenbergstraat**

postnummer **2627** gemeente **Schelle**

nummer **38** bus

dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen	geen profiel
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout	houten profiel
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating	kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
enkel glas	enkele beglazing	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)		
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)		

gevels

		gevel 1	gevel 2	gevel 3	gevel 4
oppervlakte	m ²	15,76	4,12	9,28	34,04
begrenzing		buiten	buiten	aor	buiten
muur - type		muurtype 1	muurtype 1	muurtype 1	muurtype 1
spouw - aanwezigheid		neen	neen	neen	onbekend
isolatie - aanwezigheid		ja	ja	ja	onbekend
isolatie - dikte	mm	30	50	30	
isolatie - materiaal		EPS	MW	XPS	
isolatie 2 - aanwezigheid		ja			
isolatie 2 - dikte	mm	30			
isolatie 2 - materiaal		XPS			

muurtype 1	standaard (overige muren)	muurtype 4	muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout
muurtype 2	muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking	muurtype 5	muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
muurtype 3	muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,35W/mK)	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte

vloeren

		vloer 1	vloer 2
oppervlakte	m ²	69,62	6,00
begrenzing		grond	kelder
vloer - type		vloertype 1	vloertype 1
spouw - aanwezigheid		neen	neen
isolatie - aanwezigheid		neen	neen

vloertype 1	standaard (overige vloeren)	vloertype 2	vloer met constructie in cellenbeton
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte		

Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming

individueel verwarming 1

	m ³	
aandeel in het beschermd volume		434
type opwekker		gasketel
type ketel		niet condenserend open
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat
stookinrichting		buiten beschermd volume
fabricagejaar		1995
label		HR BGV/AGB
ongeisoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m
type afgifte		radiatoren/convectoren
pompregeling		onbekend
meest voorkomende radiatorkranen		manuele radiatorkranen
kamerthermostaat		ja
buitenvoeler		neen

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20141220-0001717524-1

straat **Stuyvenbergstraat**

postnummer 2627 gemeente **Schelle**

nummer 38 bus

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water

individueel warm water 1

systeem voor		keuken en badkamer	
gekoppeld aan		neen	
type toestel		gas doorstroom	
leidingen		gewone leiding	
lengte gewone leiding		> 5m	

Ventilatie en koeling

type ventilatie		geen voorzieningen	
koelinstallatie (> 50%)		neen	