

ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (BOEK 1 – KB 08/09/2019)

Identificatie van derden:

| | | | |
|----------------|--|--|--|
| Opdrachtgever: | Van Noten Guido, Nielsestraat 220 E, 2850 BOOM | | |
| Eigenaar: | Pierstraat 230 2630 AARTSELAAR | | |
| Installateur: | / | | |
| BTW-nummer: | / | | |

Installateur = persoon of personen verantwoordelijk voor de uitvoering van het werk

Identificatie van de elektrische installatie:

| | | | |
|-----------------------|----------------------------------|--------------------|---------|
| Plaats controle: | Pierstraat 230 , 2630 AARTSELAAR | | |
| EAN-code installatie: | / | | |
| Tarief teller(s): | Dag | Private HS-cabine: | Neen |
| Nummer teller(s): | 5274887 | DNB: | Fluvius |
| Index teller(s): | 18980 | | |
| Type installatie: | Wooneenheid | Type lokaal: | Woning |

Aard van de controle:

| | | | |
|---|---|---|--|
| Overeenkomstig de voorschriften van Boek 1 – Installaties op laagspanning en op zeer lage spanning – Interne procedure QPRO/ELE/001 | | | |
| Type controle: | Controlebezoek verkoop oude huishoudelijke installatie (8.4.2.) | | |
| Datum uitvoering: | <input checked="" type="checkbox"/> Vóór 01/10/1981 | <input type="checkbox"/> Na 01/10/1981 en vóór 01/06/2020 | <input type="checkbox"/> Na 01/06/2020 |
| Nota's: | Zie rubriek 'VASTSTELLINGEN: Opmerkingen' | | |
| Afwijkingen (Deel 8): | Toegepast | | |
| Herkeuring op verslag: | / | | |

Algemene gegevens van de elektrische installatie:

| | | | | | | |
|---|--|--|--|------------------------------------|----|-----|
| Nominale spanning: | 2 x 230 V | Max. nominale stroom: | 40 A | Nominale waarde aansluitautomaat: | 40 | A |
| Voedingsleiding hoofdbord: | 2x6 mm ² | Type: | VOB | Type aardverbindingssysteem: | TT | |
| Aardelektrode: | Niet geplaatst | | | Sectie aardelektrode: | | |
| | | | | Sectie aardgeleider: | | |
| Aantal borden: | 1 | Aantal stroombanen: | 5 | Aantal reservekringen: | 0 | |
| Gedecentraliseerde productie-installatie: | Niet aanwezig | | | AC-Vermogen (maximaal): | | kVA |
| <input type="checkbox"/> PV-installatie | <input type="checkbox"/> Batterij-opslag | <input type="checkbox"/> Waterstofcentrale | <input type="checkbox"/> Warmte-kracht-koppeling | <input type="checkbox"/> Windmolen | | |

Algemene beschrijving van de differentieelstroominrichtingen:

| | | | | |
|--|------------------|---------------|-------|---|
| <u>Hoofddifferentieelstroominrichting(en):</u> | | | | <input checked="" type="checkbox"/> Niet aanwezig |
| Nominale stroom I _n : | Gevoeligheid ΔI: | Aantal polen: | Type: | |
| Extra: | | | | |
| <u>Bijkomende differentieelstroominrichting(en):</u> | | | | <input type="checkbox"/> Aanwezig, doch buiten de scope van deze controle <input checked="" type="checkbox"/> Niet aanwezig |
| Nominale stroom I _n : | Gevoeligheid ΔI: | Aantal polen: | Type: | |
| Extra: | | | | |

Schema's en plannen van de installatie:

| | | | | |
|--|-------------|--------|---|---|
| Eendraads- of stroombaanschema('s): | Versie/nr.: | Datum: | <input type="checkbox"/> In orde | <input checked="" type="checkbox"/> Niet aanwezig |
| Situatieplan(nen): | Versie/nr.: | Datum: | <input type="checkbox"/> In orde | <input checked="" type="checkbox"/> Niet aanwezig |
| Situatieplan(nen) van de aardverbindingen: | Versie/nr.: | Datum: | <input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing | <input type="checkbox"/> Niet aanwezig |
| Document(en) uitwendige invloeden: | Versie/nr.: | Datum: | <input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing | <input type="checkbox"/> Niet aanwezig |
| Document(en) van de veiligheidsinstallaties: | Versie/nr.: | Datum: | <input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing | <input type="checkbox"/> Niet aanwezig |
| Document(en) van de kritische installaties: | Versie/nr.: | Datum: | <input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing | <input type="checkbox"/> Niet aanwezig |

Metingen, controles en beproevingen:

| | | | | |
|--|-----------|---------|--|-----------------|
| Spreadingsweerstand aardverbinding: | / | Ohm | Meetmethode: | Niet uitgevoerd |
| Algemene isolatieweerstand: | / | MOhm | Meetspanning: | Niet uitgevoerd |
| Test differentieelstroominrichting(en): | Testknop: | Afwezig | Foutlus: | Afwezig |
| Continuïteit van de beschermingsgeleiders: | Algemeen: | Niet OK | Equipotentiale verbinding: | Afwezig |
| Bescherming onrechtstreekse aanraking: | Niet OK | | Bescherming rechtstreekse aanraking: | Niet OK |
| Staat van het vast (opgesteld) materiaal: | Niet OK | | Staat van het verplaatsbaar materieel: | / |

Beschrijving van de stroombanen:

| ID Bord | Differentieel- stroominrichting | Type beveiliging | Nominale stroom | Aantal polen | Sectie geleiders | Aantal | Reserve? |
|---------|------------------------------------|------------------|--------------------|-----------------|---------------------|--------|--------------------------|
| | | | | | | | <input type="checkbox"/> |

4 x 10A 1P
4 x 15A 1P
2 x 16A 1P

VASTSTELLINGEN: Inbreuken

Inbreuken - Schema's en plannen:

- 1.01. - Het eendraadsschema van de elektrische installatie is niet aanwezig op het ogenblik van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (a))
- 1.02. - Het situatieplan van de elektrische installatie is niet aanwezig op het ogenblik van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (a))

Inbreuken - Aardingsinstallatie:

- 3.01. - Een algemene aardelektrode ontbreekt; een aardverbinding is te voorzien overeenkomstig de voorschriften. (Boek 1, Onderafdeling 5.4.2.1. (b.2))
- 3.04. - Om de meting van de spreidingsweerstand van de aardverbinding mogelijk te maken, is het noodzakelijk aan aardingsonderbreker te voorzien, die slechts met gereedschap losgemaakt kan worden. (Boek 1, Onderafdeling 5.4.3.5.)
- 3.11. - De contactdozen voorzien van een aardingscontact moeten ook verplicht verbonden worden via de beschermingsgeleider met de algemene aardingsinstallatie. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.2. (b))
- 3.13. - Alle massa's van elektrisch laagspanningsmateriaal van de klasse I moeten verbonden zijn met de beschermingsgeleider van de elektrische voedingsleiding. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.4.3. (a))

Inbreuken - Verdeelborden:

- 4.13. - De invoer van de elektrische geleiders en kabels in het schakel- en verdeelbord moet uitgevoerd worden volgens de regels van goed vakmanschap. (Boek 1, Onderafdeling 5.2.9.3./5.2.9.5.)

Inbreuken - Differentieelstroominrichtingen:

- 5.01. - Ten minste een verzegelbare differentieelstroominrichting met een aanspreekstroom van ten hoogste 300mA moet in het begin van de installatie aangebracht worden. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.4.3. (b))

Inbreuken - Bescherming tegen overstroom:

- 6.03. - In huishoudelijke ruimten moeten kalibreerelementen de niet-wisselbaarheid van de smeltveiligheden, de kleine automatische schakelaars met pennen of van het type D verzekeren, voor zover de te beschermen elektrische leiding een doorsnede heeft die kleiner is dan 10mm². (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.5. (a))

Inbreuken - Elektrische installatie:

- 7.05. - De verbindingen zijn niet uitgevoerd volgens de regels van goed vakmanschap. (Boek 1, Afdeling 5.2.6.)
- -----> De verbindingen mogen enkel uitgevoerd worden in schakel- en verdeelborden, verbindings- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars of contactdozen, of in plafonddozen. (Boek 1, Onderafdeling 5.2.6.1.)
- -----> De aansluitingen voor verbindings-, aftak- en inbouwdozen moeten, indien noodzakelijk, de afdichting verzekeren met behulp van wartelinvoeren, deksels,... (Boek 1, Onderafdeling 5.2.6.1.)
- 7.14. - De keuze en het gebruik van elektrisch materiaal in badkamers en stortbadzalen is niet in overeenstemming met de regels van goed vakmanschap. (Boek 1, Hoofdstuk 7.1.)
- -----> De IP-beschermingsgraad voor het toegelaten materiaal in de badkamers of stortbadzalen is ontoereikend (minimaal IPX4 in volumes 1, 2 en 1bis, minimaal IPX1 in volume 3). (Boek 1, Onderafdeling 7.1.4.3.)

Inbreuken - Leidingen en kleurcode:

- 8.14. - Bij gebruik van soepele geleiders (interne bekabeling of voeding van de stroombanen) moeten de uiteinden voorzien worden van samenknijpende hulzen of elk ander systeem dat een gelijkwaardig resultaat oplevert. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.5. (e))
- 8.17. - De geplaatste elektrische leidingen en kabels zijn niet conform (vb. soepele tweelingkabels (VTLmB), vlakke kabels met PVC isolatie (LMVVR), coaxiale kabels (COAX), telefoonkabels (VVT),...)

Bijkomende inbreuken of extra uitleg:

7.05 / 7.14 / 8.17 BADK LICHT
3.13 KOOKFORNUIS
8.14 / 8.17 THV VERDEELBORD
8.17 VERANDA
3.11 / 7.05.05 STOPC BUITEN GARAGE

VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

- A - Deze controle omvat enkel de zichtbare delen van de installatie.
- A - De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit keuringsattest is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de keuring.
- A10 - Alle toestellen van klasse I dienen verplicht gevoed te worden via een stopcontact met geaarde aardingspen.
- B1 - Het is niet uitgesloten dat er bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen van de schema's.
- B2 - De elektrische installatie is niet volledig toegankelijk voor nazicht. Niet alle lokalen/plaatsen zijn bereikbaar.
- B3 - Minimaal drie exemplaren van de schema's van de elektrische installatie dienen aanwezig te zijn.
- B4 - De eenheid is bemeubeld op het ogenblik van de controle.
- D5 - De aardspreidingsweerstand kan niet gemeten worden. Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30 Ohm.
- D6 - De isolatieweerstand kan niet gemeten worden. Deze dient groter te zijn dan 0,5 MOhm.

Bijkomende opmerkingen of extra uitleg:

GARAGE NIET TOEGANKELIJK

BESLUIT:

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.

De volgende controle moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór: 18 maanden vanaf de ondertekening van de verkoopakte

Door hetzelfde organisme Door een organisme naar keuze

- De eendraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden gedateerd en ondertekend.
- De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden verzegeld.
- Tijdens een vorig plaatsbezoek Tijdens huidig plaatsbezoek
- Geen enkele elektrische installatie of deel ervan waarvoor inbreuken worden vastgesteld mag in gebruik worden genomen. Er moet een nieuwe gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname worden uitgevoerd, zodra de elektrische installatie in orde werd gebracht.
- De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.
- Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- De koper is ertoe gehouden zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd.

Namens de technisch verantwoordelijke, de agent-bezoeker:



ACA vzw - Erkend Controle Organisme
 Meensesteenweg 338 - 8800 Roeselare
 BTW BE 0811.407.869
 Tel. 051/20 00 02 - Fax 051/20 10 02
 info@acavzw.be - www.acavzw.be

De reglementaire voorschriften:

Dit verslag dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie. Dit dossier wordt ter beschikking gehouden van iedere persoon die het mag raadplegen. Een kopie van dit dossier wordt ter beschikking gesteld van elke eventuele huurder. De verkoper is ertoe gehouden het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen.

Elke wijziging aan de elektrische installatie dient uitgevoerd te worden volgens de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 en dient vermeld te worden in het dossier. Elke belangrijke wijziging of uitbreiding dient het voorwerp uit te maken van een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname. Deze controle wordt uitgevoerd door een erkend organisme.

De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft dient onmiddellijk ingelicht te worden over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

De plichten van de eigenaar, beheerder of uitbater van de elektrische installaties zijn raadpleegbaar op de website van ACA vzw (www.acavzw.be).

Een kopie van dit verslag wordt gedurende een periode van 5 jaar bewaard door het erkend organisme. Het verslag wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen.

Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

Stappenplan in geval van een niet-conforme elektrische installatie:

Lees – als eigenaar of koper – het verslag volledig en zorgvuldig na.

Laat de elektrische installatie aanpassen in functie van de vastgestelde inbreuken.

Laat een herkeuring uitvoeren door een erkend organisme.

(in geval van een controlebezoek van een oude installatie van een wooneenheid bij verkoop is dit ten laste van de koper)

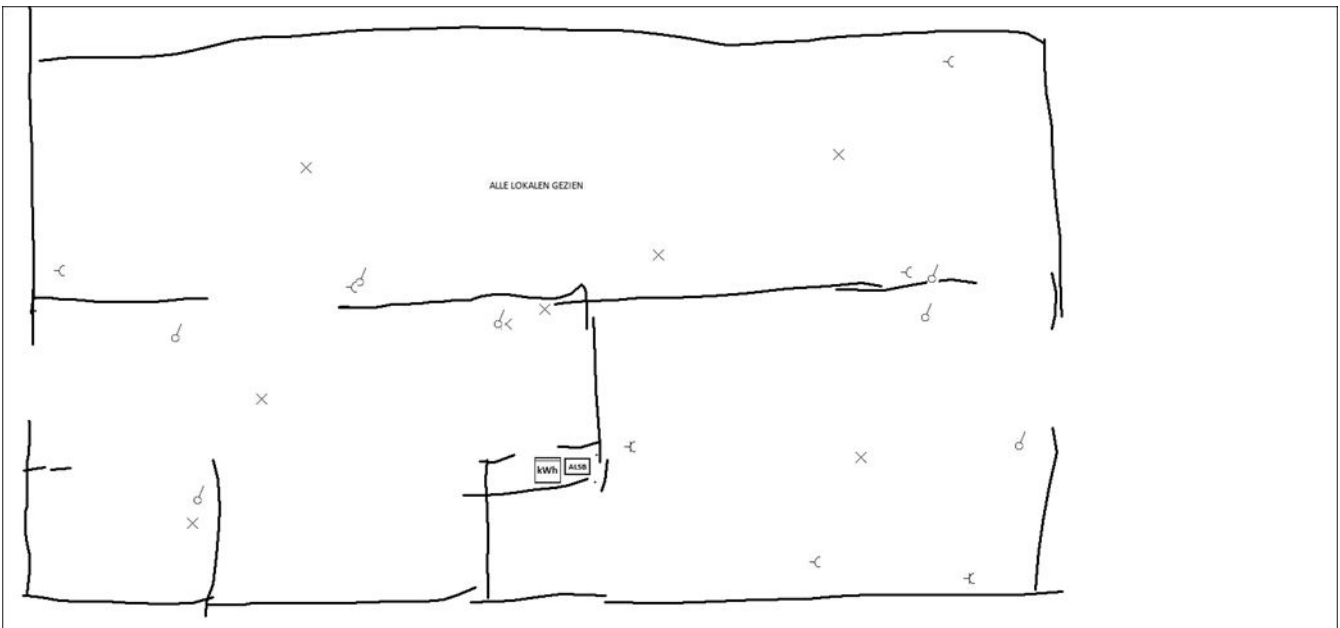
Dit verslag mag enkel in zijn geheel afgedrukt of gekopieerd en verspreid worden. In zijn digitale vorm geldt dit rapport als origineel exemplaar.

BIJLAGE – ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

Algemene gegevens:

Plaats controle: Pierstraat 230 , 2630 AARTSELAAR
 Eigenaar: Pierstraat 230 2630 AARTSELAAR

Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening opdrachtgever:

Handtekening agent-bezoeker:

