

## **VERKOOPSVORWAARDEN VERKOOP WONING MET GARAGE TE B-2840 REET, BEEKVELDEN 36**

Kadastrale aanduiding : Rumst 3<sup>de</sup> afdeling Reet sectie B nrs. 0267SP0000 en 0281B5P0000

Grondoppervlakte : 167m<sup>2</sup> (woning) + 17m<sup>2</sup> (garage)

**Schriftelijke bieding onder gesloten omslag mogelijk vanaf € 245.000,- of >**



De verkoop van bovenvermeld eigendom zal gebeuren onder het systeem van “bod onder gesloten omslag”. Elke kandidaat-koper kan dus éénmalig zijn/haar hoogste bod uit te brengen voor een bedrag van minimaal € 245.000,- of hoger en dit onder de volgende verkoopvoorwaarden :

- Uw bod dient schriftelijk te zijn én ‘onder gesloten omslag’ te worden verzonden of persoonlijk binnengebracht bij LEXIMMO, P/a Molenstraat 10 bus 1 – 2840 Reet (t.a.v. Joeri Vermeulen), tegen **uiterlijk MAANDAG 31 MEI 2021 om 18h00**
- Uw bieding dient uw volledige identiteit te bevatten, alsook uw mailadres en/of telefoonnummer
- Uw bieding zal in bijzijn van de verkopers de week erna worden bekend gemaakt en U zal als kandidaat-koper vervolgens van ons telefonisch of per mail bevestiging krijgen of U als kandidaat-koper door de verkoper werd weerhouden
- Ingeval van akkoord zal met de kandidaat-koper een verkoopovereenkomst worden afgesloten
- U dient een voorschot te betalen van 10% op de aankoopprijs aan notarissen Dehandschutter & Podevyn te Aartselaar en dit binnen de zeven dagen na ondertekening van de verkoopovereenkomst (het rekeningnummer zal in de verkoopovereenkomst worden opgenomen)
- Alle andere klassieke verkoopvoorwaarden zijn van kracht, zoals o.m. : Verkoop vrij en onbelast, verkoop vrij van huur of pacht, blanco & gunstig bodemattest, ...
- De notariële akte dient te worden verleden binnen de vier maanden na ondertekening van de verkoopovereenkomst en dit bij een notaris van uw eigen keuze

Nog vragen ?

Bel ons gerust :



[joeri@leximmo.be](mailto:joeri@leximmo.be) of 0473 88 56 11