

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20090616-0000211430-00000001-7

straat Antwerpsestraat

nummer 482 bus 1L

postnummer 2850 gemeente Boom

bestemming appartement

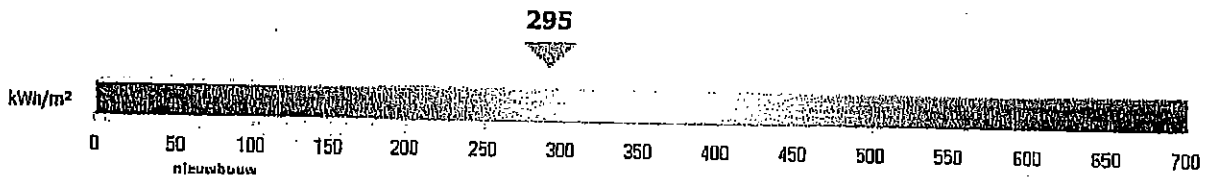
type

softwareversie 1.3.2

berekend energieverbruik (kWh/m²):

295

Het berekende energieverbruik is een inschatting van de energiezuinigheid van het appartement. Op de schaal wordt het energieverbruik van het appartement vergeleken met het energieverbruik van alle bestaande gebouwen met woonfunctie.



zeer energiezuinig
lage energiekosten

niet energiezuinig
hoge energiekosten

energieledeskundige

voornaam Kurt achternaam Rénoy

straat Ferdinand-Maesstraat

postnummer 2550 gemeente Kontich

land België

erkenningscode EP07609

nummer 40B bus

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijkheid.

datum: 16-06-2009

handtekening:

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

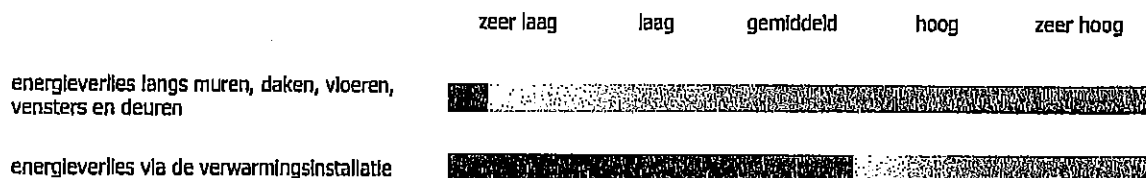
certificaatnummer 20090616-0000211430-00000001-7

straat Antwerpsestraat

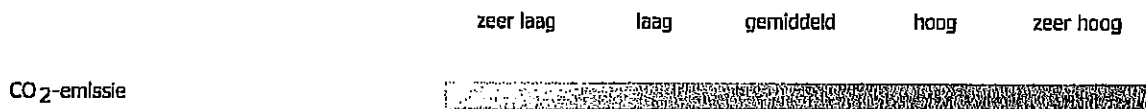
nummer 482 bus 11

postnummer 2850 gemeente Boom

Detail van het energieverlies



Impact op het milieu



Wat kunt u doen om het energieverbruik te verminderen?

1. Vervang het enkel glas door hoogrendementsglas.
2. Isoleer de buitenmuren.
3. Laat een specifieke audit uitvoeren op de collectieve installaties voor de verwarming.
4. Plaats zonwering aan de buitenzijde van de vensters als deze nog niet aanwezig is.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

De hierboven vermelde suggesties zijn basismaatregelen om op een kosteneffectieve manier het energieverbruik van een woning te verminderen. Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap: www.energiesparen.be.

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20090616-0000211430-00000001-7

straat Antwerpsestraat

nummer 482 bus 1L

postnummer 2850 gemeente Boom

Beschrijving van het gebouw en de installaties

bouwjaar	1956		
bouwjaar verwarmingsinstallatie	0		
aantal appartementen	5		
beschermd volume	243 m ³		
bruikbare vloeroppervlakte	85 m ²	karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik*	25.172 kWh

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie

1. Maatregel: Vervang het enkel glas door hoogrendementsglas.

In uw woning is er nog enkel glas aanwezig. Vervang de enkele beglazing door hoogrendementsglas. Het energieverbruik zal daardoor fors verminderen. Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde lager dan 1,6 W/m²K. Een energiezuinig venster (glas en raamkader) heeft een U-waarde kleiner dan 2,5 W/m²K. Besteed ook aandacht aan de thermische kwaliteiten van het raamkader. Vervang ook dubbele beglazing als die niet aan de voorgaande kwaliteit voldoet. Plaats bij vervanging van vensters roosters voor de toevoer van ventilatie lucht.

2. Maatregel: Isoleer de buitenmuren.

De buitenmuren van uw woning zijn niet of matig geïsoleerd. Isoleer de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie bij voorkeur aan de buitenzijde van de dragende constructie. Vermijd onderbrekingen van de isolatie zodat er geen condensatie kan ontstaan.

Aanbevelingen voor de verbetering van de installatie

3. Maatregel: Laat een specifieke audit uitvoeren op de collectieve installaties voor de verwarming.

Dit certificaat bevat enkel maatregelen voor de verbetering van individuele installaties. Als u meer informatie over de verbetering van de collectieve installatie wilt, moet u een aanvullend energieadvies aanvragen.

Aanbevelingen voor sanitair warm water

Aanbevelingen voor koeling

4. Maatregel: Plaats zonwering aan de buitenzijde van de vensters als deze nog niet aanwezig is.

In de woning is een koelinstallatie aanwezig of is de kans op oververhitting in de zomer groot. Plaats zonwering aan de buitenzijde van de vensters aan de zuid-, oost-, of westzijde van het gebouw, als deze nog niet aanwezig is, om op een energiezuinige manier oververhitting in de zomer te vermijden.

(*): Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik is de hoeveelheid primaire energie (energie uit fossiele brandstoffen zoals aardgas, stookolie, steenkool) die gedurende een jaar nodig is voor de verwarming, de productie van warm water, de ventilatie en de koeling van een gebouw of gebouwdeel. Het wordt berekend op basis van de algemene voorwaarden: thermische isolatie en luchtdichtheid van de

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20090616-0000211430-00000001-7

straat Antwerpsestraat

nummer 482 bus 1L

postnummer 2850 gemeente Boom

Vrijtekeningsbeding

De meeste maatregelen die opgenomen zijn op dit certificaat, zijn op dit moment kosteneffectief of kunnen dat worden binnen de