

# energieprestatiecertificaat

## bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20120522-0001125400-00000001-5**

straat **Gierstraat**

nummer **2** bus **V1**

postnummer **2000** gemeente **Antwerpen**

bestemming **appartement**

type **-**

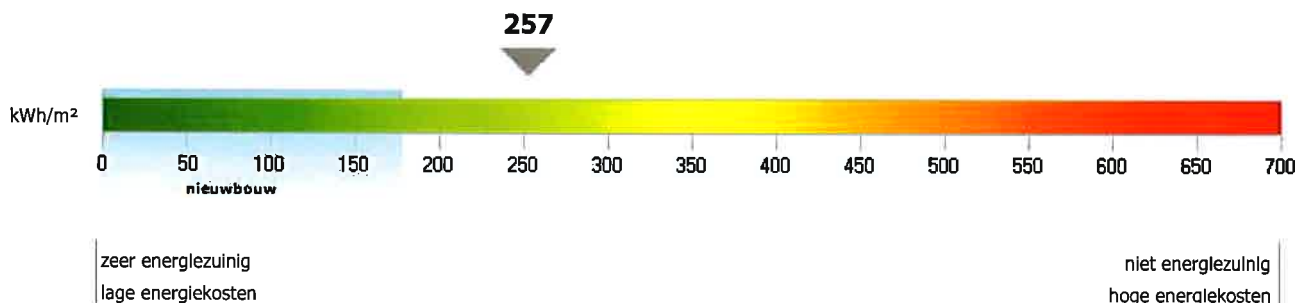
softwareversie **1.3.3**

**berekend energieverbruik (kWh/m<sup>2</sup>):**

# 257



Het berekende energieverbruik is een inschatting van de energiezuinigheid van het appartement. Op de schaal wordt het energieverbruik van het appartement vergeleken met het energieverbruik van alle bestaande gebouwen met woonfunctie.



### energiedeskundige

rechtsvorm **BVBA**

firma **INFINUM**

KBO-nr. **0477421726**

voornaam **Bram**

achternaam **Rolus**

erkenningcode **EP09213**

straat **Pierstraat**

nummer **259**

bus

postnummer **2840**

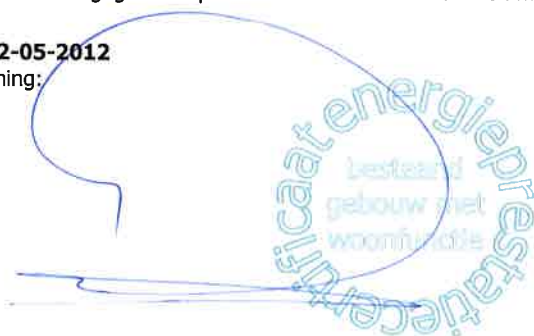
gemeente **Rumst**

land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijkheid.

datum: **22-05-2012**

handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met

**22 mei 2022**

# energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20120522-0001125400-00000001-5**

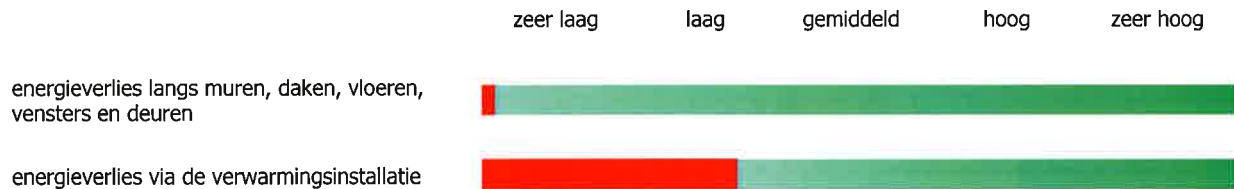
straat **Gierstraat**

nummer **2**

bus **V1**

postnummer **2000** gemeente **Antwerpen**

## Detail van het energieverlies



## Impact op het milieu



## Wat kunt u doen om het energieverbruik te verminderen?

1. Vervang het enkel glas door hoogrendementsglas.
2. Isoleer de buitenmuren.
3. Plaats zonwering aan de buitenzijde van de vensters als deze nog niet aanwezig is.

## Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

De hierboven vermelde suggesties zijn basismaatregelen om op een kosteneffectieve manier het energieverbruik van een woning te verminderen. Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap: [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

## Premies en fiscale aftrek

Voor bepaalde werkzaamheden kunt u premies of fiscale aftrek verkrijgen. Meer gedetailleerde informatie daarover vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

certificaatnummer **20120522-0001125400-00000001-5**

straat **Gierstraat**

nummer **2**

bus **V1**

postnummer **2000** gemeente **Antwerpen**

## Beschrijving van het gebouw en de installaties

bouwjaar	<b>0</b>		
bouwjaar verwarmingsinstallatie	<b>2010</b>		
aantal appartementen	-		
beschermde volume	<b>202 m<sup>3</sup></b>		
bruikbare vloeroppervlakte	<b>61 m<sup>2</sup></b>	karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik*	<b>15.663 kWh</b>

## Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie

### 1. Maatregel: Vervang het enkel glas door hoogrendementsglas.

In uw woning is er nog enkel glas aanwezig. Vervang de enkele beglazing door hoogrendementsglas. Het energieverbruik zal daardoor fors verminderen. Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde lager dan 1,6 W/m<sup>2</sup>K. Een energiezuinig venster (glas en raamkader) heeft een U-waarde kleiner dan 2,5 W/m<sup>2</sup>K. Besteed ook aandacht aan de thermische kwaliteiten van het raamkader. Vervang ook dubbele beglazing als die niet aan de voorgaande kwaliteit voldoet. Plaats bij vervanging van vensters roosters voor de toevoer van ventilatielucht.

### 2. Maatregel: Isoleer de buitenmuren.

De buitenmuren van uw woning zijn niet of matig geïsoleerd. Isoleer de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie bij voorkeur aan de buitenzijde van de dragende constructie. Vermijd onderbrekingen van de isolatie zodat er geen condensatie kan ontstaan.

## Aanbevelingen voor de verbetering van de installatie

## Aanbevelingen voor sanitair warm water

## Aanbevelingen voor koeling

### 3. Maatregel: Plaats zonwering aan de buitenzijde van de vensters als deze nog niet aanwezig is.

In de woning is een koelinstallatie aanwezig of is de kans op oververhitting in de zomer groot. Plaats zonwering aan de buitenzijde van de vensters aan de zuid-, oost-, of westzijde van het gebouw, als deze nog niet aanwezig is, om op een energiezuinige manier oververhitting in de zomer te vermijden.

(\*) Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik is de hoeveelheid primaire energie (energie uit fossiele brandstoffen zoals aardgas, stookolie, steenkool) die gedurende een jaar nodig is voor de verwarming, de productie van warm water, de ventilatie en de koeling van een gebouw of gebouwdeel. Het wordt berekend op basis van de eigenschappen (compactheid, thermische isolatie en luchtdichtheid) en de installaties van een gebouw. Bij de berekening wordt uitgegaan van een standaardklimaat en een standaardgebruik.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen verbruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor aardgas en stookolie is de omrekenfactor naar primaire energie gelijk aan 1. Voor elektriciteit is die factor 2,5. Bij elektriciteit wordt niet alleen rekening gehouden met de energie die verbruikt wordt in het gebouw, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en bij het transport (ongeveer 60%). Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is er ongeveer 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van steenkool of aardgas.

# energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20120522-0001125400-00000001-5**

straat **Gierstraat**

nummer **2**

bus **V1**

postnummer **2000** gemeente **Antwerpen**

## Vrijtekeningsbeding

De meeste maatregelen die opgenomen zijn op dit certificaat, zijn op dit moment kosteneffectief of kunnen dat worden binnen de geldigheidsduur van het certificaat. Mogelijk zijn een aantal maatregelen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende maatregelen noodzakelijk voor het behoud en de verbetering van de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort. Een nader uitgewerkt onderzoek of maatwerkadvies door een installateur, aannemer of adviseur kan over het voorgaande uitsluitsel geven. Ondanks alle zorg die aan de vaststelling van dit certificaat is besteed, kan de opsteller niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde maatregelen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

Energiep. - Gier 2 (11)



Pierstraat 259 Pr. Poppestr 22  
2840 Reet 9140 Temse  
Tel 03/289.74.87  
Fax 03/289.55.29  
E-mail info@infinum.be

BTW BE 0477.421.726  
RPR Antwerpen  
BNP Paribas - FINTRO 142-4023027-74  
BIC GEBABEBB- IBAN BE16 1424 0230 2774  
KBC 733-0423365-87  
BIC KREDBEBB- IBAN BE67 7330 4233 6587  
AXA 751-2043427-65  
BIC AXABBE22- IBAN BE18751204342765

Aan Bols - Huybs  
Pastorijstraat nr.37  
2382 Poppel-Ravels

*Betaald met mijn persoonlijke  
rekening nr 50x  
190,00€*

**FACTUUR F12128** op 29/05/2012 190,00€  
*duinslag*

Datum: 21/05/2012  
Vervaldatum: 5/06/2012

Dossiernummer: EPC 12\_102  
Project: EPC

**DETAIL**

Het opmaken van een EPC  
Voor de eigendom gelegen aan de Gierstraat 2 V 1 te Antwerpen

Gelieve bij betaling het factuurnummer te vermelden!

<b>ERELOON:</b>	<b>157,03 €</b>	<b>TOTAAL:</b>	<b>190,00 €</b>
<b>BTW:</b>	<b>32,98 €</b>		

Deze factuur dient betaald te zijn voor het verstrijken van de vervaldag.  
Indien deze factuur op de vervaldag niet is betaald, maakt deze vanaf de vervaldag van rechtswege en zonder ingebrekestelling,  
een forfaitaire schadevergoeding opeisbaar ten bedrage van 10% van het totale factuurbedrag, met een minimum van 125,00€ per factuur.  
Alle geschillen behoren tot de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken te Antwerpen.

**Bols - Huybs  
Pastorijstraat 37  
2382 Poppel-Ravels**

---

Datum: 23/05/2012      Ons Kenmerk: B.BR.EPC12\_102      Uw Kenmerk: XXX      Aantal pagina's: 1

---

Geachte mevrouw, mijnheer

Gelieve in bijlage de originele energiecertificat(en) terug te willen vinden van uw eigendom(men).

Wij wensen u een goede ontvangst.

Hoogachtend,

Bram Rolus  
Infinum